



Programa BROWN FIELDS

del Condado Pima

- Es financiado con fondos de la EPA
- Aumenta la atracción de inversiones y empleos
- Y mejora el medioambiente

Beneficios del Programa

- Atracción de inversión pública y privada
- Control y eliminación de plagas
- Abordar la salud pública, ambiental y los problemas de seguridad
- Preservación de áreas verdes
- Impulsa la economía local
- Incrementar el valor catastral y mejorar el aspecto de las colonias o barrios.

Los fondos son limitados, ¡así que, no deje pasar ésta oportunidad!

Servicios Adicionales

Se encuentran disponibles otros fondos para ayudar con demoliciones, mejoras al paisajismo, locales comerciales y otros esfuerzos de embellecimiento.

Nuestros socios en el programa:

SERI international
GEOTEK Tucson



Para más información

Para más información visite www.pima.gov y teclee la palabra **Brownfields** en el buscador o llame al: **520-724-3751**
Se habla español.

Pima County Community Development and Neighborhood Conservation

Lunes - Viernes, 9 a.m. - 5 p.m.
2797 E. Ajo Way • Tucson, AZ 85713
520.724.3777 • Fax: 520.724.6796
www.pima.gov/communitydevelopment



PIMA COUNTY

Pima County Board of Supervisors

Richard Elías, Chairman, District 5
Ally Miller, District 1
Ramón Valadez, District 2
Sharon Bronson, District 3
Stephen W. Christy, District 4

County Administrator
Chuck Huckelberry



PIMA COUNTY

COMMUNITY DEVELOPMENT

¿Quién califica para este programa?

Dueños de propiedades o lotes que han sido usados o se usan actualmente como negocio comercial o industrial, usualmente talleres; deshuesaderos; gasolineras; plantas de manufactura; almacenes; moteles o parques de casas rodantes. Edificios abandonados o propiedades adyacentes que puedan sufrir los efectos negativos de la contaminación o la percepción de contaminación pueden recibir fondos de este programa GRATUITO de la EPA.



¿Quiere darle más valor a su propiedad y hacerla más atractiva a inversionistas y desarrolladores urbanos?

El Condado Pima y organizaciones comunitarias están en busca de dueños de predios que califiquen para el Programa Brownfields, una iniciativa diseñada para aumentar el valor a ciertas propiedades; y que facilita a través de subsidios, las pruebas ambientales normalmente requeridas por bancos, compradores potenciales y desarrolladores.

Específicamente, el Programa Brownfields alienta a dueños de propiedades y negocios a aprovechar los fondos de subvención o subsidios proporcionados por la Agencia de Protección Ambiental de EE. UU. (EPA) para ayudar a abordar posibles problemas ambientales que pueden dificultar la reutilización, el desarrollo o la venta de su propiedad.

¿Que es un sitio "Brownfield"?

Se le denomina "Brownfield" a una propiedad que se ha utilizado para operar un negocio comercial o industrial. Típicamente, los "brownfields" son o fueron negocios automotrices; yardas de carros; depósitos de chatarra; gasolineras; plantas de fabricación; lotes de almacenamiento; moteles; parques de casas rodantes; edificios abandonados; u otras propiedades vecinas que pueden verse negativamente afectadas por contaminación, sea dicha contaminación percibida o real.

El Compromiso del Condado Pima

El departamento de Desarrollo Comunitario y Conservación de Vecindarios (Community Development and Neighborhood Conservation)

y sus socios se mantendrán visibles y activos; y trabajarán directamente con los vecindarios del Sur de la ciudad, empresas locales, profesionales de bienes raíces y prestamistas para planificar e implementar incentivos regulatorios y programas financieros para apoyar a empresas y crear empleos como parte de un plan más amplio para impulsar la revitalización económica y comunitaria del área Sur. El Programa Brownfields es el primer programa de este tipo en implementarse en esta área.

Vea el mapa abajo.

El programa Brownfields puede financiar servicios de encuestas de plomo/asbesto y evaluaciones ambientales, sin costo alguno y utilizando fondos provistos por la Agencia de Protección Ambiental de los Estados Unidos (EPA).

También se están facilitando otros fondos para ayudar a empresas del área y a propietarios con demoliciones, mejoras en sus tiendas, paisajismo y otros esfuerzos de embellecimiento.

