



September 27, 2016

**Subject: Floodway & Floodplain Revisions/Remapping For Airport Wash**

Dear Property Owner,

The Pima County Regional Flood Control District (District) has submitted a Letter of Map Revision (LOMR) application to the Federal Emergency Management Agency (FEMA) to update the floodplains<sup>(1)</sup> and floodways<sup>(2)</sup> for Airport Wash.

Included in this correspondence are maps and a Frequently Asked Questions brochure. Each map includes the "Existing Floodplain" and a "Proposed Floodplain" map.

The *Existing Floodplain Map* reflects current Flood Insurance Rate Map (FIRM) map information. The existing Airport floodplain maps were generated in the mid-1980s when much older computer technology (punch cards) was used to input data. Today, there is more effective computer technology. In addition, since the 1980s, there have been changes in the accuracy of topography used for modeling floodplains. Finally, FEMA has changed its floodplain mapping standards.

The *Proposed Floodplain* map reflects how the floodplain and floodway would be mapped today, based on current FEMA standards, today's computer modeling technology and channel geometry updates.

The National Flood Insurance Program requires notification to property owners of the proposed changes to the floodplain maps. **This mailer is part of that notification process.**

Flood insurance rates or requirements are based on the Zone and flood depth depicted on the map. Take note of how the Zone or flood depth has changed for your parcel.

If you have questions about the FEMA mapping procedures, please contact the District (Terry Hendricks, at (520) 724-4600) or the City of Tucson Department of Transportation, Engineering Review, (Elizabeth Leibold, at (520)837-4934).

Sincerely,

A handwritten signature in black ink that reads "Terry Hendricks". The signature is written in a cursive style.

Terry Hendricks CFM, Chief Hydrologist  
Planning and Development Division

---

(1) Floodplain refers to the area that would be inundated during the regulatory flood event. A regulatory flood is a larger flood that has a one percent chance of occurrence any given year. It is often referred to as the 100-year flood.

(2) A Floodway is a regulatory term used to define the primary flood flow path. Floodways represent encroachment limits and are areas that must be preserved in order to maintain the flood carrying capacity of the regulatory flood event. Property owners should consult with their local floodplain management jurisdiction on development restrictions and flood risks in such areas.



27 de Septiembre, 2016

**Asunto: Revisiones del Cauce de Alivio y Planicie de Inundación/Reasignación para el Airport Wash**

Estimado propietario del inmueble,

El Distrito Regional de Control de Inundaciones del Condado de Pima (RFCD por sus siglas en Inglés) ha presentado una carta de aplicación para la Revisión del Mapa (LOMR) de la Agencia Federal de Manejo de Emergencias (FEMA) para actualizar la planicie de inundación<sup>[1]</sup> y los cauces de alivio<sup>[2]</sup> para el Airport Wash.

Incluidos en esta correspondencia están varios mapas y un folleto de preguntas frecuentes. Cada mapa incluye la "planicie de inundación existente" y un mapa de "Propuesta de planicie de inundación".

El Mapa Existente de la planicie de inundación refleja la información actual del mapa del Mapa de Tasas para Seguro de Inundación (FIRM por sus siglas en Inglés). Los mapas de planicie de inundación actual del aeropuerto se generaron a mediados de 1980s y se utilizó tecnología informática mucho más antigua (tarjetas perforadas) para los datos de entrada. Hoy en día, existe tecnología informática más eficaz. Además, desde la década de 1980, se han producido cambios en la precisión en los modelos de topografía de las planicies de inundación utilizados. Por último, FEMA ha cambiado sus normas de asignación de planicies de inundación.

El mapa de *planicies de inundación propuesta* refleja la forma en la planicie de inundación y el cauce de alivio se asignan hoy en día basado en los estándares actuales de FEMA, la tecnología de modelado por ordenador y las actualizaciones de la geometría del canal.

El Programa Nacional de Seguro de Inundación requiere la notificación a los propietarios de los cambios propuestos en los mapas de planicies de inundación. **Esta carta es parte de ese proceso de notificación.**

Las tasas y requisitos de seguros de inundación se basan en la profundidad de la zona de inundación que se muestra en el mapa. Tome nota de cómo la zona o profundidad de inundación ha cambiado para su terreno o parcela.

Si tiene preguntas acerca de los procedimientos de mapeo de FEMA, por favor, póngase en contacto con el RFCD (Terry Hendricks, al (520) 724-4600) o a Revisión de Ingeniería del Departamento de Transporte de la Ciudad de Tucson, (Elizabeth Leibold, al (520) 837-4934) .

Sinceramente,

Terry Hendricks CFM, Jefe de Hidrología  
División de Planificación y Desarrollo

---

[1] Planicie de inundación se refiere al área que sería inundada durante un evento de inundación regulatoria. Una inundación de reglamentación es una inundación más grande que tiene una posibilidad de que se produzca del uno por ciento cada año. A menudo se refiere como la inundación de 100 años.

[2] Un cauce de alivio es un término regulador utilizado para definir la trayectoria de flujo de inundación primaria. Cauces de alivio representan los límites de invasión y son áreas que deben ser preservados con el fin de mantener la capacidad de inundación en libros de la inundación de regulación. Los propietarios deben consultar con su jurisdicción de inundación locales sobre las restricciones de desarrollo y los riesgos de inundación en estas zonas.